

サービス付き高齢者向け住宅  
ガーデンテラス **千歳鳥山**

2024年6月  
入居開始

全室  
個室

併設  
デイサービス  
訪問介護

医療  
サポート

要支援～  
要介護5  
まで入居可

月額利用料 (19.61㎡～30.96㎡)

お1人様 **279,900円** 税込～

入居一時金

**0円**

※イメージパース

ご予約  
はこちら



**現地内覧会**  
予約受付中

開催日

5/4 (土・祝)	5/5 (日・祝)	5/6 (月・祝)
5/11 (土)	5/12 (日)	5/18 (土)
5/19 (日)	5/25 (土)	5/26 (日)

時間

**10:00-16:00**

※ご予約の際にご希望の時間をお伝えください※事前予約がない場合はお待たせすることがあります

場所



カタログ請求受付中

お問い合わせ  
資料請求  
見学予約は

**0120-120-788**

フリーコール | 受付時間9:00-18:00 |

ガーデンテラス 千歳鳥山 検索

<https://garden-terrace.jp>



〒157-0061 東京都世田谷区北鳥山3-14-19

# 富士山を望む明るく 優雅な邸宅

世田谷の静かな邸宅地に、  
洗練された安心の住まいが誕生します。



※眺望はイメージです



Aタイプ(19.61㎡~22.79㎡)

Bタイプ(30.96㎡)

心地良い  
やすらぎの  
場所へ



部屋イメージパース



エントランス イメージパース



デイサービス イメージパース



5F ダイニング イメージパース

料金のご案内

入居一時金  
0円

Aタイプ(19.61㎡~22.79㎡)  
お1人様 月額利用料 279,900円~

Bタイプ (30.96㎡)  
お2人様 月額利用料 503,400円~

- 設備 緊急コールボタン 車いす対応洗面化粧台 L型コーナートイレ 共用浴室 理美容室 リフト付き浴槽 など

所在地 〒157-0061 東京都世田谷区北鳥山 3-14-19

アクセス

京王線「千歳鳥山」駅 徒歩15分 / 京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅 徒歩21分  
京王線「千歳鳥山」駅「関東バス 寺院通四番行」乗車約1分「鳥山北小学校」バス停下車 徒歩4分

WEB



充実と安心のサポート  
**ひばりの介護**  
(介護サービス)

訪問介護

お食事介助 / 入浴介助 / 排泄介助 /  
モーニング・ナイトケア /  
お掃除・洗濯 / お買い物代行・同行

デイサービス

レクリエーション / 運動 /  
機能訓練 / 健康管理

福祉用具レンタル

モニタリング / メンテナンス /  
介護保険レンタル / 自費レンタル

施設サービス

身の回りサービス / 見守りサービス /  
タクシーの手配 / 郵送物の受け取り / お薬管理  
各種手続き / 来訪者対応 / 震災時サポート

医療・看護サービス

ホームドクター / 協力医療機関 /  
緊急時対応 / 訪問看護

## ガーデンテラスの5つの約束

安心のある生活



有資格者の介護パートナーが生活相談、生活全般のサポートを行います。

自由のある生活



生活スタイル・リズムを維持し自由な生活を送っていただく事を大切にしています。

選択のある生活



体調やご入居者さまの興味感心に応じ、自ら選択していただく環境を整えます。

交流のある生活



介護職員はもちろん、ご入居者さま同士、地域の皆様との交流を大切にしています。

恵まれた住環境



土地や立地によってその性質やコンセプトを変え、地域と融合し唯一無二の存在。住環境とホテルのような建物デザインは最大の特長です。

ガーデンテラスの介護施設

東京エリア ガーデンテラス砧公園 / グランジュール尾山台 / グランジュール世田谷船橋 / ガーデンテラス尾山台 / ガーデンテラス久我山 / ガーデンテラス仙川 / ガーデンテラス赤羽 / **ガーデンテラス千歳鳥山**

千葉・埼玉エリア ガーデンテラス市川 / ガーデンテラス南行徳 / ガーデンテラス千葉中央 / ガーデンテラス大宮公園

神奈川エリア 葉山うみのホテルサービスレジデンス / ガーデンテラス小田急相模原 / ガーデンテラス相模大野 / ガーデンテラス相模原 / ガーデンテラス座間

事業主体



**シマダリビングパートナーズ株式会社**  
〒151-0053 東京都渋谷区代々木3-22-7 新宿文化クイントビル14階  
旭化成ホームズ株式会社 関連会社